

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

W postępowaniu o udzielenie zamówienia nr: **SZL/2311/56/1120/2025**

Dotyczy zadania pn.: **Naprawa nieszczelności pokrycia dachowego na budynku Akademii Nauk Stosowanych w Elblągu przy ul. Czerniakowskiej 22.**

1. Przedmiotem zamówienia jest naprawa nieszczelności pokrycia dachowego na budynku Akademii Nauk Stosowanych w Elblągu przy ul. Czerniakowskiej 22

2. Zakres robót budowlanych:

- zabezpieczenie terenu robót oraz połąci dachu wokół obszaru prowadzenia robót
- wygrodzenie i oznakowanie strefy niebezpiecznej do pracy na rusztowaniach lub z podnośnika
- rozbiórka obróbek blacharskich kominów i cagi went.
- demontaż niedemolacyjny dachówki po obwodzie kominów i cagi (materiał do wtórnego wbudowania)
- wymiana uszkodzonych elementów dach. pokrycia dachowego w tym deskowania, łączenia i kontrłat w obrębie kominów i cagi, impregnacja biobójcza elem dach. przed ich montażem
- zerwanie wywiniecia papy lub membrany i wykonanie nowego połączenia z połąci ze ścianą kominów i podstawą cagi z ułożeniem i zamocowaniem pasa izolacji przeciwwodnej z papy lub membrany dachowej z nawiązaniem i połączeniem do istniejącej izolacji dachu
- naprawa, prostowanie uzupełnieni uszkodzeń i ubytków obróbek blacharskich, przygotowanie do ponownego montażu, jeśli to konieczne częściowa wymiana,
- naprawa tynku zewn. ścian kominowych w miejscu wykonania/układania i zamontowania izolacji przeciwwilgociowej dachu i obróbek blacharskich
- demontaż i montaż cagi wentylacyjnej wraz z podstawą
- uszczelnienie przejścia rur przez stropodach z nawiązaniem i połączeniem izolacji przeciwwodnej nowej z istniejącą na dachu, jeśli to konieczne zastosowanie przejścia prefabrykowanego.
- ułożenie dachówki (materiał z demontażu)
- wykonanie obróbek blacharskich obwodowo wokół kominów
- wklejenie i uszczelnienie wcięcia felca obróbki blacharskiej w ścianę kominów
- wykonanie dodatkowej listwy okapowej z balchy ocynkowanej powlekanej w kolorze zgodnym z stanem istniejących obróbek mocowanej na zakład nad istniejącym pasem obróbki blacharskiej kominów i cagi
- wywóz i utylizacja odpadów porozbiórkowych
- sprzątniecie dachu i terenu po zakończeniu robót budowlanych

3. Ogólny opis warunków inwestycji:

Zamawiający informuje, że Przedmiary robót są elementem pomocniczym do przygotowania oferty. Podane w przedmiarach podstawy wyceny należy traktować jako orientacyjne. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają zobrazować skalę roboty budowlanej i pomóc Wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji. Jeżeli Wykonawca uznał, że dana pozycja powinna zawierać inną ilość lub jakąś pozycja została wg niego nie uwzględniona powinien to uwzględnić w swojej wycenie. Ryzyko prawidłowości ustalenia wszystkich kosztów wykonania przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca. Dokumenty, o których mowa w Zapytaniu ofertowym należy traktować, jako wzajemnie objaśniające się i uzupełniające. Ewentualne rozbieżności między tymi dokumentami, o ile będą miały one miejsce, nie

będą stanowiły podstawy do ograniczenia przez Wykonawcę zakresu realizowanych robót ani do zmiany sposobu ich wykonania. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia za z góry określone wynagrodzenie. Jest ono niezależne od ilości faktycznie przeprowadzonych prac. Obmiary powykonawcze robót mogą być wykonywane na życzenie Inwestora, w sposób zaakceptowany Zamawiającego, jednakże nie będą one miały wpływu na cenę kontraktową ani na ryczałtowe ceny elementów robót, lecz będą służyły wyłącznie dla udokumentowania postępu prac lub oszacowania częściowych płatności za elementy robót.

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy w sposób niekolidujący z bieżącym funkcjonowaniem obiektu oraz maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prac prowadzonych u Zamawiającego.

Dokumentacja określona w Załączniku nr 2 i 3 do Zapytania ofertowego opracowana została przez mgr inż. Szymona Ciesielskiego w listopadzie 2025r. Zamawiający informuje, że dysponuje autorskimi prawami majątkowymi do dokumentacji: bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, do korzystania i rozporządzania nimi na wszystkich znanych polach eksploatacji.

5. Podstawy formalno-prawne wykonania zamówienia

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie obowiązujących przepisów, w tym w szczególności:

- a) prawa budowlanego,
- b) rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- c) ustawą o ochronie przeciwpożarowej,
- d) ustawą o wyrobach budowlanych
- e) rozporządzenia w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- f) wytycznych zawartych w tematycznych przepisach szczegółowych,
- g) obowiązujących Polskich Norm wymienionych w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- h) zasad wiedzy technicznej i założeń OPZ część opisowa i graficzna.

6. Rozwiązania równoważne

- 1) Jeśli gdziekolwiek w dokumentacji wskazanej w punkcie 1 ust. 10) Zapytania ofertowego zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, należy uznać, iż wskazaniu temu towarzyszą wyrazy lub równoważny. Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych o parametrach i funkcjach technicznych nie gorszych niż wymienione w ZAŁĄCZNIKU Nr 3 do Zapytania ofertowego. Pod pojęciem równoważności rozumieć należy, iż materiały te i rozwiązania równoważne zagwarantują realizację zamówienia dokumentacją oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach. Podane w dokumentacji nazwy własne mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych, technicznych i technologicznych Zamawiającego. W przypadku materiałów, których znaki towarowe podano w dokumentacji poprzez równoważność Zamawiający rozumie zastosowanie takich materiałów, których parametry techniczne jakościowe i technologiczne nie będą gorsze od materiałów, jakie zostały przyjęte w dokumentacji i zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego.
- 2) Z uwagi na fakt dopuszczenia możliwości różnych propozycji równoważnych wymaga się od Wykonawcy weryfikacji i traktowania wszystkich rozwiązań, jako powiązanych ze sobą i tworzących docelowy obiekt budowlany. Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania dokumentów i obliczeń potwierdzających, że dobrane rozwiązania, materiały, połączenia różnych technologii i prac różnych branż spełnią wymagania podstawowe, takie jak:
 - a) bezpieczeństwo konstrukcji,
 - b) bezpieczeństwo pożarowe,
 - c) bezpieczeństwo użytkowania,

- d) odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska,
 - e) ochrony przed hałasem i drganiami,
 - f) oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.
- 3) Uwaga ogólna:
- Wszystkie materiały i wyroby budowlane oraz osprzęt itp. przewidziane do wbudowania w przedmiotowe zadanie podlegają uzgodnieniu i akceptacji przez Zamawiającego na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę z wyprzedzeniem min. 7 dni wniosków materiałowy zawierających opis parametrów technicznych i właściwości produktów.

Załącznik:

Załącznik Nr 2.1. Rzut dachu. Budynek B2.